

西善中内産業用地の分譲に向けた事業提案型公募の実施について

1 目的

新たな産業用地として西善中内産業用地を分譲することにより、市内外からの企業立地を推進し、地域産業の発展及び雇用機会の創出を図るものです。

2 概要

造成工事の効率化と操業準備期間の短縮化のため、土地購入予定事業者（優先交渉権者）の要望を取り入れながら基盤整備を行うオーダーメイド方式とします。

土地購入希望事業者は前橋市が公募を行い、審査を経て、応募者の中から、本市の産業発展や雇用創出等につながる事業者を土地購入予定事業者（優先交渉権者）として選定します。1街区及び2街区を第1期として、3街区を第2期として分譲します。

3 分譲対象物件及び分譲単価

団地名：西善中内産業用地

所在地：前橋市西善町・中内町

団地総面積：約 57,000 m²

分譲総面積：約 41,980 m²

（第1期分譲：約 33,980 m² 第2期分譲：約 8,000 m²）

用途地域：工業地域（地区計画あり）

街区の詳細：

街区	分譲面積※1	分譲単価
1街区	約 27,100 m ²	30,400 円/m ² ※2
2街区	約 6,880 m ²	32,600 円/m ²
3街区	約 8,000 m ²	未定（令和3年の冬ころに決定）※3
計	約 41,980 m ²	

※1 分譲面積は、造成工事終了後に行う測量に基づいて確定します。

※2 1街区は、街区全部または分割区画にて分譲します。分割区画とする場合、分譲単価は上記と異なります。

※3 3街区の分譲面積は、想定です。第2期分譲として令和3年の冬ころに別途公募します。

4 スケジュール ※分譲総面積が5,000㎡を超えるため、議会の議決が必要になります。

内 容	時 期
分譲案内の配付開始	令和3年6月28日
調整池等を含む全体の造成工事	令和3年8月ころ～令和5年3月ころ
第1期分譲申込書の受付期間	令和3年7月5日～8月31日
事業者の審査、選定	令和3年10月
第1期分譲優先交渉権者の決定	令和3年11月中旬
オーダー（位置・面積等）調整	令和3年12月～令和4年1月ころ
第2期分譲 分譲案内の配布	令和3年冬ころ
第2期分譲 優先交渉権者決定	令和4年3月ころ
土地売買仮契約締結	令和5年4月（第1期、第2期ともに）
前橋市議会の議決（予定）	令和5年6月
土地引渡し	令和5年7月
換地処分	令和6年4月以降

5 区域図（街区図）

