

まちづくり交付金 事後評価シート  
前橋市二中地区

平成20年12月

群馬県前橋市

様式2-1 評価結果のまとめ

|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|
| 都道府県名                                |  | 群馬県                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 市町村名                                                                                                            |  | 前橋市                     |  | 地区名                      |  | 前橋市二中地区                                                                                                                                  |  | 面積         |  | 41.6ha                                                           |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 交付期間                                 |  | 平成16年度～平成20年度                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 事後評価実施時期                                                                                                        |  | 平成20年度                  |  | 交付対象事業費                  |  | 4,406百万円                                                                                                                                 |  | 国費率        |  | 40%                                                              |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 1)事業の実施状況                            |  | 当初計画に位置づけ、実施した事業                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 基幹事業                                                                                                            |  | 土地区画整理事業：二中地区(第三)(基幹)   |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 提案事業                                                                                                            |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 当初計画から削除した事業                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 基幹事業                                                                                                            |  | 高質空間形成施設：広瀬川河畔道路(基幹)    |  |                          |  | 広瀬川河畔道路は土地区画整理事業区域内に位置しているが、期間内で建物等が移転しておらず、整備用地が確保出来ないため削除した。                                                                           |  |            |  | 目標には広瀬川河畔道路の整備を掲げていたが、その目標を削除した。指標及び数値目標への影響はない。                 |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 提案事業                                                                                                            |  | なし                      |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 新たに追加した事業                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 基幹事業                                                                                                            |  | 地域生活基盤施設：立体駐車場整備        |  |                          |  | 前橋ブラザ元氣21の併設立体駐車場として土地・建物の購入とシステム更新を図るため追加した。                                                                                            |  |            |  | 指標及び数値目標への影響はない。                                                 |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 提案事業                                                                                                            |  | 地域創造支援事業：前橋ブラザ元氣21      |  |                          |  | 中心市街地のにぎわい再生の起点づくりとして、大型空き店舗のリニューアルを図るべく土地・建物を購入するため追加した。用途毎に基幹事業(市民交流スペース、中央公民館)、提案事業(にぎわい観光課等の行政窓口、子育て支援施設)、市単独事業(民間商業施設、専門学校)に分け整備した。 |  |            |  | 目標としてにぎわいの起点づくりを追加した。指標及び数値目標として前橋ブラザ元氣21周辺の通行量を追加した。            |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 交付期間の変更                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 当 初                                                                                                             |  | 平成16年度～20年度             |  | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 変 更                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 平成 年度～ 年度                                                                                                       |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       |  | 指 標                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 従前値                                                                                                             |  | 目標値                     |  | 数 値                      |  | 目 標                                                                                                                                      |  | 1年以内の達成見込み |  | 効果発現要因(総合所見)                                                     |  | フォローアップ予定時期                                                                           |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 単位                                                                                                              |  | 基準年度                    |  | 目標年度                     |  | モニタリング                                                                                                                                   |  | 評価値        |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 指標1                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 地区内居住人口の増加                                                                                                      |  | 人                       |  | 2,218                    |  | H16                                                                                                                                      |  | 2,284      |  | H20                                                              |  | 2,050                                                                                 |  | ×  |  | あり |  | 前橋市全体の人口減少と郊外化と相まって、地区内の人口は減少し、目標値を達成することは出来なかった。しかしながら、土地区画整理事業により公共施設整備が進み、良好な居住環境が整いつつあり、徐々にではあるが土地の売買も活発化し地区外からの転居者も増えつつある。そのため、元々利便性の高い地区でもあることから、土地区画整理事業を完了し、安全で快適な住宅地の形成が整えば人口の増加を期待することが出来る。 |  | 平成21年4月 |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  | なし |  | ●  |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 指標2                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 消防活動困難度                                                                                                         |  | m                       |  | 4,308                    |  | H16                                                                                                                                      |  | 2,771      |  | H20                                                              |  | 2,314                                                                                 |  | ○  |  | あり |  | 地区内の狭小道路は目標値より拡幅や新設道路が完成し、緊急車両等の通行がスムーズになった。また、道路の幅員が広がったことや新築住宅が多くなったことで、災害時の延焼防止にも繋がっている。                                                                                                           |  | 平成21年4月 |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  | なし |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 指標3                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 通学路安全度                                                                                                          |  | m                       |  | 472                      |  | H16                                                                                                                                      |  | 1,346      |  | H20                                                              |  | 1,518                                                                                 |  | ○  |  | あり |  | 当該事業にまちづくり交付金を導入したことにより、道路整備工事が早まり、歩道整備が促進された。これにより、今まで歩道がなく危険であった通学路も安全で安心な通学を可能にすることが出来た。                                                                                                           |  | 平成21年4月 |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  | なし |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 指標4                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 通行量の増加                                                                                                          |  | 人                       |  | 3,720                    |  | H18                                                                                                                                      |  | 7,000      |  | H20                                                              |  | 3,851                                                                                 |  | △  |  | あり |  | 前橋ブラザ元氣21はオープン以来、多数の利用者があり、年間利用計画者を大きく上回る予定である。しかし、周辺商店への波及効果が徐々に現れてはいるものの、多くが当施設の利用だけに留まり周辺の通行量の大幅な増加とはならず、目標値を達成することまでは出来なかった。                                                                      |  | 平成21年5月 |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  | なし |  | ●  |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 |  | 指 標                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 従前値                                                                                                             |  | 目標値                     |  | 数 値                      |  | 目 標                                                                                                                                      |  | 1年以内の達成見込み |  | 効果発現要因(総合所見)                                                     |  | フォローアップ予定時期                                                                           |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 単位                                                                                                              |  | 基準年度                    |  | 目標年度                     |  | モニタリング                                                                                                                                   |  | 評価値        |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | その他の数値指標1                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 中央公民館の利用者数                                                                                                      |  | 人                       |  | 181,033                  |  | H19                                                                                                                                      |  |            |  | 290,000                                                          |  |                                                                                       |  |    |  |    |  | 前橋ブラザ元氣21に移転後は大幅に利用者数が増加し、にぎわい起点として大きな効果があった。                                                                                                                                                         |  | 平成21年4月 |  |
| 4)定性的な効果発現状況                         |  | 前橋ブラザ元氣21は、小さな子供から高齢者、男女問わず利用出来る複合施設として誕生した。平成19年12月8日のオープン以来、子育て支援施設や公民館の利用、数多くのイベントの開催、また、平成20年春には専門学校の開校、スーパーの開店等により、目標来場者数80万人/年間を大きく上回る100万人/年間を達成する見込みである。これにより、中心市街地の来場者数は増加し、大きな整備効果があったと考えられる。また、土地区画整理事業においては、「まちづくり交付金」を導入したことにより、建物移転や道路工事が進み、早期事業完了に向けて事業期間の短縮に効果があったと考えられる。 |  |                                                                                                                 |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 5)実施過程の評価                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 実施内容                                                                                                            |  |                         |  | 実施状況                     |  |                                                                                                                                          |  | 今後の対応方針等   |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | モニタリング                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 「まちづくりにぎわい再生計画」を反映した前橋市中心市街地活性化基本計画(平成17年11月改訂)に基づく事業効果(前橋ブラザ元氣21)について、市民評価などのモニタリング調査を実施し、その結果を随時市民に公開する予定である。 |  |                         |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できた       |  |                                                                                                                                          |  | ●          |  |                                                                  |  | 今後は、利便性機能のための駐輪場を拡充させ、近接の旧ウォーク館を、回遊の場として提供し、周辺の空き店舗の解消への支援を継続させ、既存店の情報提供の拡充し、連携をしていく。 |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した   |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった  |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  | 住民参加プロセス                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | なし                                                                                                              |  |                         |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できた       |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |                         |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
| 持続的なまちづくり体制の構築                       |  | 共通商品券・共通駐車場券の発行やイベント等の活動を持続する。                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                 |  | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |  |                          |  | ●                                                                                                                                        |  |            |  | 今後も共通商品券・共通駐車場券の発行やイベント等の活動を持続し、新たなサービス等を思案しながら持続的なまちづくりを推進していく。 |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |
|                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |  |                          |  |                                                                                                                                          |  |            |  |                                                                  |  |                                                                                       |  |    |  |    |  |                                                                                                                                                                                                       |  |         |  |

## 様式2-2 地区の概要

| 前橋市二中区(群馬県前橋市) まちづくり交付金の成果概要                                                        |  |            |      |       |     |       |     |       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| まちづくりの目標                                                                            |  | 目標を定量化する指標 |      | 従前値   |     | 目標値   |     | 評価値   |     |
| ・本地区内にある大型空き店舗のリニューアルを図り、中心市街地のにぎわいづくりの起点とする。<br>・土地区画整理事業により宅地化に最適な区画道路・公園等の整備を行う。 |  | 地区内居住人口の増加 | 単位:人 | 2,218 | H16 | 2,284 | H20 | 2,050 | H20 |
|                                                                                     |  | 消防活動困難度    | 単位:m | 4,308 | H16 | 2,771 | H20 | 2,314 | H20 |
|                                                                                     |  | 通学路安全度     | 単位:m | 472   | H16 | 1,346 | H20 | 1,518 | H20 |
|                                                                                     |  | 通行量の増加     | 単位:人 | 3,720 | H18 | 7,000 | H20 | 3,851 | H20 |

**＜基幹事業＞**  
地域生活基盤施設  
(立体駐車場整備)

**＜基幹事業＞**  
既存建造物活用事業  
前橋プラザ元気21

こども図書館

中央公民館

**＜基幹事業＞**  
二中区(第三)土地区画整理事業

歩道整備済

共栄橋

**＜関連事業＞**  
二中区(第一)土地区画整理事業  
平成19年11月20日事業開始

中心市街地活性化  
基本計画重点区域

中心市街地活性化  
基本計画区域

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| まちの課題の変化                | ・前橋プラザ元気21の整備によりにぎわい拠点づくりは成功したものの、周辺商店街への大きな波及効果が現れず、にぎわいの再生まで至っていない。そのため、周辺商店街へ波及するような事業展開を早期に推進していく必要がある。<br>・土地区画整理事業により住環境整備が整いつつも、事業が完了していないこともあり、人口の定着・増加といった効果は現れなかった。そのため、早急に完了するため計画的に事業を進めていく必要がある。                                                                                  |
| 今後のまちづくりの方策<br>(改善策を含む) | にぎわい再生に向けて<br>・前橋プラザ元気21のにぎわい起点を活かしたハード・ソフト事業展開を図るため、周辺商店街との連携強化を図る。<br>・中心市街地の回遊性や滞在性を考慮した事業や新たな拠点を構築するための検討が必要である。<br>街なか居住地の推進<br>・街なか居住地のさらなる推進として、施行中の土地区画整理事業を早期に完了することはもちろん、今後計画される事業については都心居住地という利点を活かしながら、魅力ある居住地形成を図っていく。<br>・住宅供給を行う民間事業者との連携を図り、優良建築物等整備事業などを活用しながら居住空間の誘致を推進していく。 |