

大胡ぐりんふらわー牧場における トライアル・サウンディングの実施について

1. 経過

○令和3年度 サウンディング調査結果



○令和4年度 民間事業者の公募を検討

- ・机上のサウンディング調査だけでは、具体的な実施スキームや提案内容の実現可能性の評価が行政・事業者ともに不十分
- ・民間企業は、本格実施の前に、事業採算性や市場ニーズの検証が必要と考えている
- ・荻窪公園では、温泉施設を含む公園全体の指定管理とパークPFI（民設民営の収益施設の設置許可）を一体として事業者を募集したが不調



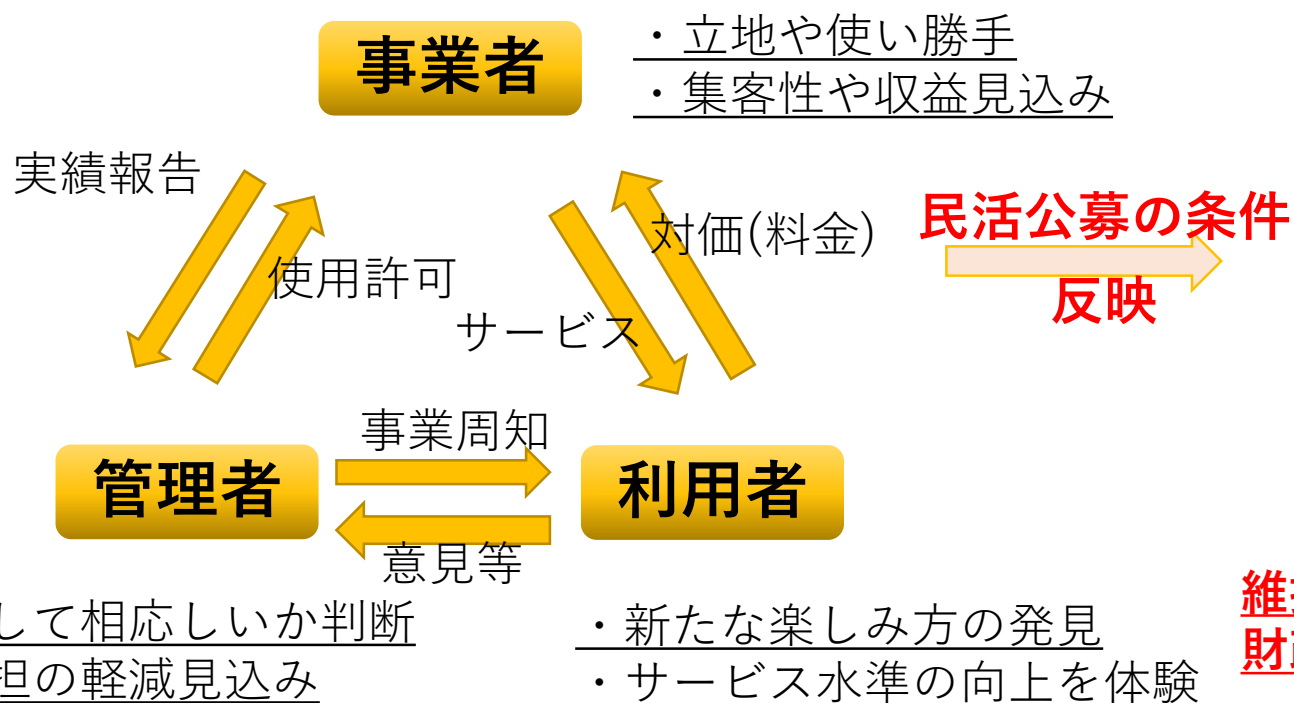
公園を活用してみたい事業者に気軽にお試しで使ってもらおう！



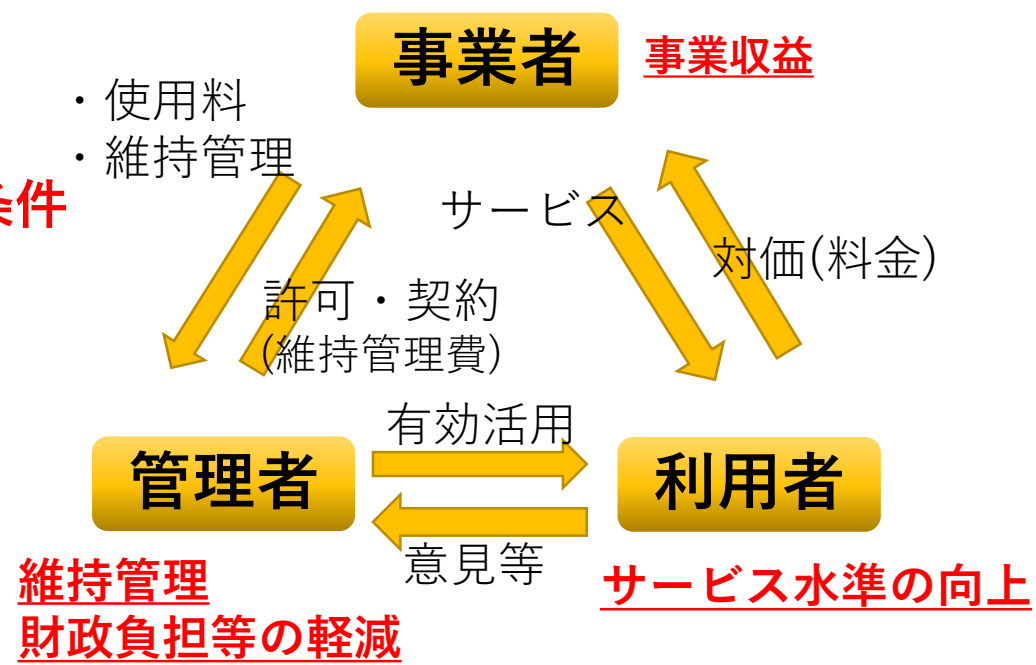
トライアル・サウンディング

公共施設等の暫定利用を希望する民間事業者を募集し、一定期間実際に使用してもらい、その結果をフィードバックし、今後の民間活力導入に係る枠組みや条件の検討につなげる社会実験です。

～トライアル・サウンディング～



民間活力の本格導入



3. トライアル・サウンディングの進め方（例）とメリット

トライアル・サウンディングの進め方(例)

事前準備

- ・ 提案要件の検討
- ・ 評価の枠組みの検討
- ・ 広報

事業者の募集

- ・ 現地見学会
- ・ 事前相談

提案審査

- ・ 事業者への通知
- ・ 実施に向けた事前協議

トライアル・サウンディング 実施

実績報告

- ・ 事業者へのヒアリング
- ・ 実施結果の公表

公募条件等の検討

- ・ 実施結果のとりまとめ
- ・ 検討した条件の抽出

トライアル・サウンディングのメリット

- 限定的なコストで、対象施設での官民連携事業に関する市場性・事業性・ニーズについて判断材料が得られる。

（例：利用者数、売上、費用 等）

- 本格実施に向けて整理すべき課題が明らかになる。

（例：参画条件、公募条件 等）

- 事業（イベント）に参加した関係者の官民連携事業に対する機運を醸成するとともに、官民での連携方策や民間事業者同士でのマッチング等、事業の可能性が広がる。

- 事業者に費用負担等の一定のリスクが発生することから、本当に意欲のある事業者を発掘することができる。また、事業者の能力やノウハウの高さをより正確に測ることができる。

4. 大胡ぐりーんふらわー牧場トライアル・サウンディングの実施状況

さくら・夜桜カフェ メイリー

【実施期間】 3/30～4/12 【売上】 50,000円 【概算費用】 100,000円



☆事業採算性

天候などの関係から開花が早く、予約受付が遅れたため売り上げが少ないが、来年への期待もあったので告知が早ければ売り上げに繋がられる。今回のみ考えれば不採算だが、汎用性のあるものを購入しているので問題ない。

☆安定性

天候に左右されるため不安定ではあるが屋外イベントなので当然の事、対策をすれば良いと思う。

☆市場ニーズの感触

おいにあり。偶然来店された方、SNS投稿を見て遠方から来た方からの評判が良かった。来年もありますか？との質問もたくさんあった。

☆事業を本格実施する上での課題

- ・公園に有料席というなじみがない
- ・人気になった場合の駐車場対策

☆対象地の有効活用に必要な行政支援

電源、水道、公園内の照明が必要



メイリークリスタル(有)
現在、管理も含めた更なる公園
活用に興味を持ち、勉強中

4. 大胡ぐりーんふらわー牧場トライアル・サウンディングの実施状況

【プライベートドッグラン】

○リードを離してペットと楽しむ空間を提供



プライベートドッグラン
期間限定トライアル・サウンディング

カネサの犬大胡ぐりーんふらわー牧場
トライアル・サウンディングに参加して
期間限定 プライベートドッグラン/
4月28日～5月25日開催中
1わんちゃんご入場
2時間¥1,000(1時間¥500)

野郎牧場馬場ワンダフルな日々
犬・猫・鳥・小動物・昆虫
アクアハウス・ドッグ・ドッグ・ドッグ
お問い合わせ
027-289-0151
わんちゃんと一緒に遊びたい

【気軽に乗馬体験】

○本格的な乗馬体験に広場を活用



元競走馬で
体験乗馬
しませんか!?

7/30までの土・日・祝日
詳しい日程はSNSで
お知らせいたします!!

ソーラーエコ 大胡ぐりーんふらわー牧場
トライアル・サウンディング

Instagram
@FLAP.WINGS

Twitter
あかぎ森の王国

【Back to the EARTH】

○テントサウナと裸足ウォーキングでスローシティを体験



Back to the EARTH
土と木に直接触れて、母なる大地に還るイベントをスローシティで体験!

2023年
6/3(土) 10:00~15:00
ぐりーんふらわー
牧場・大胡
(前橋市滝窪町 1369-1)

1 テントサウナ 10分 汗をかいてリフレッシュ! イベント参加費 500円
東洋大学国際学部地学研究室では、スローシティ運動を
研究テーマとしています。スローシティと日本中で一大ブームと
なっているアンチサウナを結び付けることで、スローシティの
魅力を実感し、感じてもらうイベントです。

2 裸足ウォーキング 無料 大人も子どもも裸足で歩こう!
時間: 10:00~10:30 2回(10:30~11:00)
場所: 滝窪町(前橋市滝窪町) 1369-1 地蔵堂(前橋市滝窪町)
体と心と大地にやさしい裸足の健康法「裸足ウォーキング/アースング」
を講師の指導のもとで行います。安楽な道と特別な足指の刺激により、
足元と土を直接触れ、土の温度と湿度を感じ、足元から生み出される
エネルギーを体験してください。

お問い合わせ▶ slowmimai@gmail.com 080-3487-7805 (鈴木)
主催: 前橋市滝窪町 共催: だんきり商店 / 株式会社DUBA

【GUNMA DOG PARTY】

○群馬×愛犬のマルシェで賑わいを創出



群馬を愛犬の
聖地にしたい
DOG PARTY

牧場貸し切りのドッグラン
ドッグダンス・マルシェ・ワークショップ

GUNMA DOG PARTY イベント開催のお知らせ
群馬を愛犬の聖地にしたい!
牧場貸し切りドッグラン
ドッグダンス・マルシェ・ワークショップ

クラウドファンディング受付中!
目標金額 50万円
期間 5月15日～6月25日
https://readyfor.jp/projects/2023-1008

当イベントの最新情報ははこちら!
https://www.instagram.com/dogparty_official/

GUNMA DOG PARTYの詳細
2023/10/8 (日) 10時～16時
場所: 道の駅 グリーンフレーザー牧場・大胡
主催: DOG PARTY事務局
09061797763
dogparty.official.mail@gmail.com

4. 大胡ぐりんふらわー牧場トライアル・サウンディングの実施状況



4. 大胡ぐりんふらわー牧場トライアル・サウンディングの実施状況



4. 大胡ぐりんふらわー牧場トライアル・サウンディングの実施状況





4. 大胡ぐりーんふらわー牧場トライアル・サウンディングの実施状況

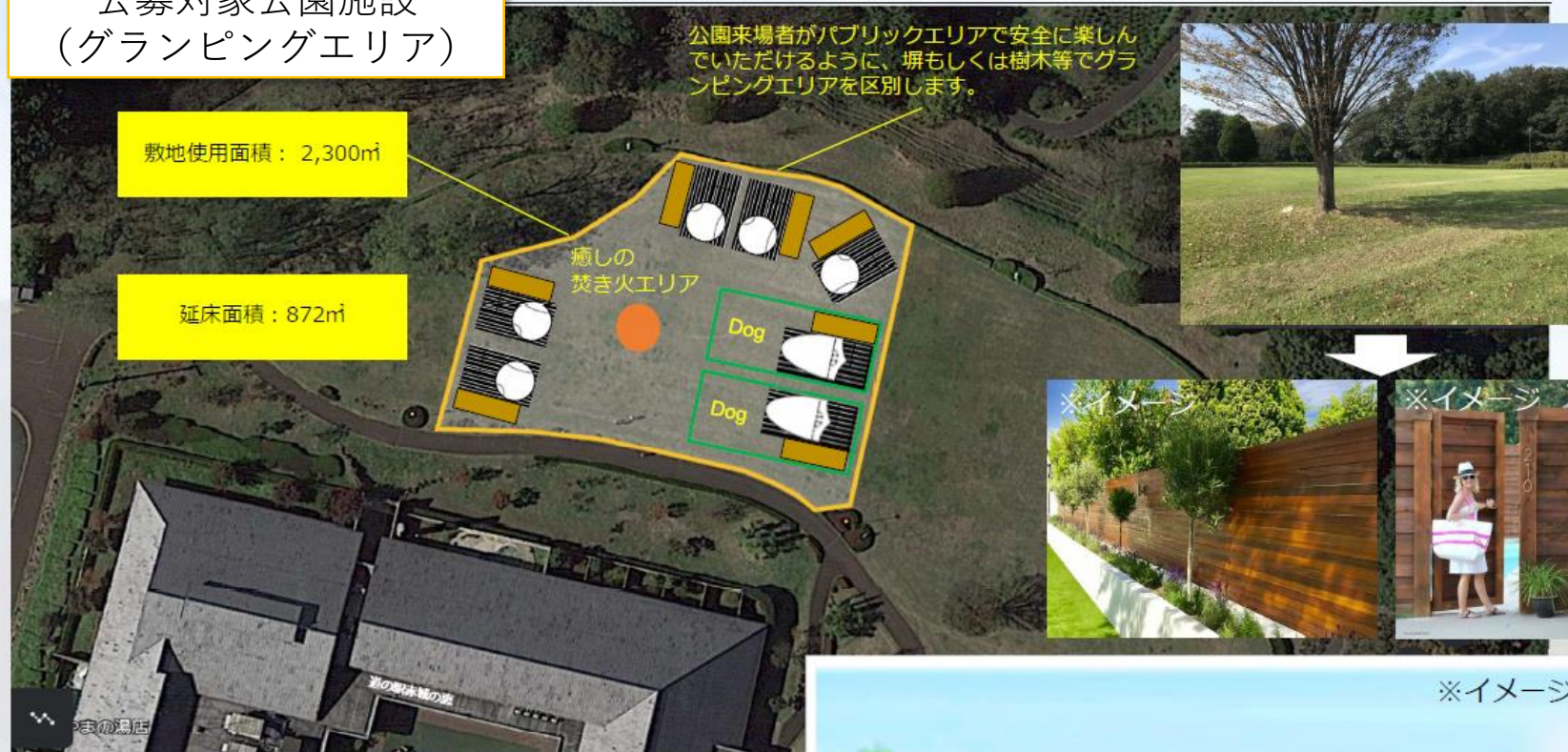
(認定事業一覧 5 団体 7 事業を認定) ※受付は8月末まで

No.	提案事業の名称	暫定利用希望者	事業内容		実施時期
1	さくら・夜桜カフェメイリー	メイリークリスタル(有)	桜並木に有料席を設置 (ライトアップ有)	終了	3/30～4/12
2	プライベートドッグラン & わんこカフェメイリー	メイリークリスタル(有)	ドッグラン付き有料スペース	終了	4/29～5/29
3	元競走馬のデューク君に乗ろう ～気軽に乗馬体験～	Flap Wings (フラップ ウィングス)	引き馬による乗馬体験	実施中	5/3～7/30 (土日・祝日)
4	バックトゥジ アース Back to the EARTH	スロ・シティイベント実行委員会 ・前橋赤城マイマイの会 ・(株)IRORIBA	テントサウナ 裸足ウォーキング	終了	6/3
5	バンガローを活用したキャンプ体験 + テントサウナ	紅陵造園(株)	キャンプ+テントサウナ	準備中	9月中旬 ～10月中旬
6	オートキャンプ場の運営 + ドッグランの開設	紅陵造園(株)	オートキャンプ場+ドッグラン		
7	グンマ ドッグ パーティ GNUMA DOG PARTY	& C (アンド・シー)	群馬×愛犬のマルシェ	準備中	10/8

荻窪公園Park-PFI事業のご紹介

AKAGI GLAMPING VILLAGE

公募対象公園施設 (グランピングエリア)



【導入テント】



ハイクレードな客室温泉付き
グランピングテント
×5棟

建築面積：118㎡×5棟
= 590㎡

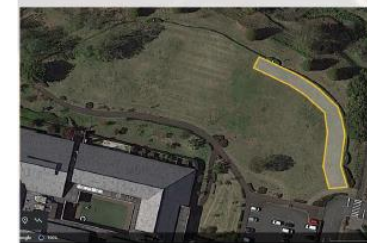


愛犬と泊まれる
コクーンテント
×2棟

建築面積：141㎡×2棟
= 282㎡



特定公園施設（健康遊具の設置）



公園環境の維持向上



約6,500㎡の除草・清掃等